

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Континент"
Трамвайный пр-д., д. 14, г. Смоленск,
214010

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 14.08.2020 № 67-RU67302000-59-2020)

Дата 14 августа 2020 года

№ 67-RU67302000-59-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с нежилыми помещениями в жилой застройке в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в г. Смоленске" 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-013506-2020 от 22.04.2020; № 67-2-1-2-021406-2020 от 01.06.2020; № 67-2-1-2-036484-2020 от 06.08.2020; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 28.12.2020 Рег.№ П004204

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0020458:1276/1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0020458	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-672-02-0-00-2020-6625 от 19.11.2020, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление № 2381-адм от 30.10.2020 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Монолит" свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016, шифр № 104/2018-12-2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	3431
	Объём (куб.м):	20092.31	в том числе подземной части (куб.м):	1608.2
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	633.73		
	Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество квартир - 100 шт., площадь здания - 5690,83 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 4325,48 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 32, корпус 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 14 сентября 2023 года в соответствии с пунктом 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

13.01.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

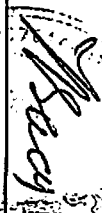
(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

1 рулон
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор



Н. Б. Васнецов

